



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Номер дела 51189

от 25.12.2025 № 1291-8-Р/ЗОС

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от "25" декабря 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Специализированный застройщик «Риверсайд» (ОГРН: 1027700206159, ИНН: 7729326349, почтовый адрес: 123308, г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ, МНЁВНИКИ УЛ., Д. 6, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. V, ЧАСТЬ КОМН. № 35)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (корпуса 1,2,3,4) с подземной автостоянкой. Этап 1», (площадь застройки (кв. м) – 4989; общая площадь (кв. м) – 68087,28; количество квартир (шт.) – 776; площадь жилых помещений (кв. м) – 43875,9; количество этажей - 1-15-22-25-29+1 подземный; высота (м) – 100; площадь помещений общественного назначения (кв.м) – 2712,43; площадь помещений ОДС (кв.м) – 134,9; количество машино-мест (шт.) – 175, площадь кладовых в подземной автостоянке (кв.м) – 73,1; площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м) – 4858;)

Класс энергоэффективности здания (при наличии): корп. 1 «А++» (Высочайший), корп. 2,3,4 «А+» (Высочайший)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: корпус 1- 92,7 кВт*ч/м2; корпус 2- 100,4 кВт*ч/м2; корпус 3- 99,5 кВт*ч/м2, корпус 4- 100,0 кВт*ч/м2

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель; пеностекло;

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: Пульсар с цифровым выходом RS485, Ду15, 0,6 м3/ч, модификация «У» 803 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВЗЛЕТ ТСРВ-043 - 2 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВЗЛЕТ ТСРВ-024М- 3 шт.;

Приборы учета электроэнергии: НАРТИС-И300-W133-2-A5SR1-230-5-10A-TN-RS485-RF2400/1-P1-EHLMQ1V3Z/1-D - 53 шт.;

Приборы учета электроэнергии: НАРТИС-И300-W133-2-A1R1-230-5-100A-TN-RS485-RF2400/1-P1-EHKLMOQ1V3-D - 217 шт.;

Приборы учета электроэнергии: НАРТИС-И100-W113-2-A1R1-230-5-80A-ST-RS485-RF2400/1-P1-EHKLMOQ1V3-D – 607 шт.;

Приборы учета ХВС: ХВС Пульсар М Ду40, кл. А с модулем RS-485 – 1 шт.;

Приборы учета ХВС: ХВС Пульсар М Ду40, кл. В с импульсным выходом—1 шт.;

Приборы учета ХВС: ХВС Пульсар DN 15 (Пульсар IoT)— 803 шт.;

Приборы учета ХВС: ХВС Декаст СТВХ-50 – 1 шт.;

Приборы учета ХВС: ХВС Пульсар М Ду32, кл. В с импульсным выходом—1 шт.;

Приборы учета ХВС: ХВС Пульсар DN 15 (RS-485) – 9 шт.;

Приборы учета ГВС: ГВС Пульсар DN 15 (Пульсар IoT)— 803 шт.;

Приборы учета ГВС: ГВС Пульсар DN 15 (RS-485), Кл. А – 9 шт.

расположенный по адресу: г. Москва, ЮВАО, внутригородская территория муниципальный округ Печатники, ул. Южнопортовая, земельный участок 52/2

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-04-020574-2022 от 09.12.2022 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 31.12.2026 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№77-2-1-3-082929-2022 от 26.11.2022 ООО «МЭИК»;

№77-2-1-3-014634-2024 от 30.03.2024 ООО «МЭИК»;

№77-2-1-2-073410-2025 от 04.12.2025 ООО «МЭИК»;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 14.10.2024 г. № б/н, главный инженер проекта Вакулюк Артур Витальевич (номер в реестре специалистов П-149209);

от 17.09.2025 г. № б/н, главный инженер проекта Вакулюк А.В. (номер в реестре специалистов П-149209);

от 12.12.2025 г. № б/н, главный инженер проекта Вакулюк Артур Витальевич (номер в реестре специалистов П-149209);

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 18.12.2025 № 0005-2025;

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 19.12.2025 № 0007-2025.

Начало строительства: 21.12.2022 г.

Номер дела 51189; Распоряжение об утверждении от «25» 12. 2025 № 1234-8-Р/30с

Окончание строительства: 01.12.2025 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

с учетом корректировки разделов проектной документации:

«раздел 6, часть 1, том 6.1» (шифр шифр 1141-01-ПОС1; 2024 проектировщик ООО «Проектное бюро АПЕКС»);

«шифр 1141-01-ПЗУ, раздел 2, том 2» (шифр 1141-01-ПЗУ, 2025 проектировщик ООО «Проектное бюро АПЕКС»);

«шифр 1141-01-ИОС4.1, раздел 5, том 5.4.1; шифр 1141-01-ИОС3.2, раздел 5, том 5.3.2; шифр 1141-01-ООС, раздел 8, том 8; шифр 1141-01-АР2.1, раздел 3, том 3.2.1 » (шифр шифр 1141-01-ИОС4.1, раздел 5, том 5.4.1; шифр 1141-01-ИОС3.2, раздел 5, том 5.3.2; шифр 1141-01-ООС, раздел 8, том 8; шифр 1141-01-АР2.1, раздел 3, том 3.2.1 проектировщик ООО «Проектное бюро АПЕКС»);

«шифр 1141-01-ИОС2.3, раздел 5, том 5.2.3; шифр 1141-01-МОПБ1, раздел 9, том 9.1» (шифр шифр 1141-01-ИОС2.3, раздел 5, том 5.2.3; шифр 1141-01-МОПБ1, раздел 9, том 9.1 проектировщик ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ», ИП Давыденкова Е.А., ООО "МЭИК");

«шифр 1141-01-ИОС2.1, раздел 5, том 5.2.1; шифр 1141-01-ИОС3.1, раздел 5, том 5.3.1; шифр 1141-01-АР1, раздел 3, том 3.1; шифр 1141-01-АР2.2, раздел 3, том 3.2.2» (шифр шифр 1141-01-ИОС2.1, раздел 5, том 5.2.1; шифр 1141-01-ИОС3.1, раздел 5, том 5.3.1; шифр 1141-01-АР1, раздел 3, том 3.1; шифр 1141-01-АР2.2, раздел 3, том 3.2.2 проектировщик «Проектное бюро АПЕКС», ООО "МЭИК").

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Класс энергоэффективности здания (при наличии): корп. 1 «А++» (Высочайший), корп. 2,3,4 «А+» (Высочайший)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: корпус 1- 92,7 кВт*ч/м²; корпус 2- 100,4 кВт*ч/м²; корпус 3- 99,5 кВт*ч/м², корпус 4- 100,0 кВт*ч/м²

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель; пеностекло

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле

Приборы учета тепловой энергии: Пульсар с цифровым выходом RS485, Ду15, 0,6 м³/ч, модификация «У» 803 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВЗЛЕТ ТСРВ-043 - 2 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВЗЛЕТ ТСРВ-024М- 3 шт.;

Приборы учета электроэнергии: НАРТИС-И300-W133-2-A5SR1-230-5-10A-TN-RS485-RF2400/1-P1-EHLMOQ1V3Z/1-D - 53 шт.;

Приборы учета электроэнергии: НАРТИС-И300-W133-2-A1R1-230-5-100A-TN-RS485-RF2400/1-P1-EHKLMOQ1V3-D - 217 шт.;

Приборы учета электроэнергии: НАРТИС-И100-W113-2-A1R1-230-5-80A-ST-RS485-RF2400/1-P1-EHKLMOQ1V3-D - 607 шт.;

Приборы учета ХВС: ХВС Пульсар М Ду40, кл. А с модулем RS-485 - 1 шт.;

Приборы учета ХВС: ХВС Пульсар М Ду40, кл. В с импульсным выходом - 1 шт.;

Номер дела 51189; Распоряжение об утверждении от «25» 12.2025 № 1251-8-Р/30С

Приборы учета ХВС: ХВС Пульсар DN 15 (Пульсар IoT)– 803 шт.;
 Приборы учета ХВС: ХВС Декаст СТВХ-50 - 1 шт.;
 Приборы учета ХВС: ХВС Пульсар М Ду32, кл. В с импульсным выходом – 1 шт.;
 Приборы учета ХВС: ХВС Пульсар DN 15 (RS-485) – 9 шт.;
 Приборы учета ГВС: ГВС Пульсар DN 15 (Пульсар IoT)– 803 шт.;
 Приборы учета ГВС: ГВС Пульсар DN 15 (RS-485), Кл. А – 9 шт..

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:
 Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от
 24.12.2025 г. № РСН-5298/25-(0)-0

Консультант УН5

Начальник УН5

Консультант УСН

Советник УНИИ

Заместитель начальника УНИИ

Заведующий сектором УНИИ

Главный специалист УНСМ

Консультант УНСМ

Главный специалист УСН

Главный специалист УПН



Камынин Р.Ю.

Кулябичев А.А.

Евтушок Д.А.

Кочетов В.В.

Любимова Т.Г.

Лялюшкин В.А.

Матюнин В.В.

Назаров В.Е.

Платонов Н.С.

Скоков О.В.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

по завершению
 должность

подпись

Ф.И.О.